

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 08.12.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz lokale mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu oraz boksy garażowe po skorygowaniu opłaty o aktualną wysokość podatku od nieruchomości.
2. Sprawy członkowskie.
3. Przyjęcie planu pracy Zarządu na 2026 r.
4. Przygotowanie planu gospodarczego na 2026 r. i przedstawienie go Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
5. Zatwierdzenie Zasad Polityki Rachunkowości.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Zarząd przyjmuje do wiadomości zmianę stawek podatku od nieruchomości i zatwierdza kalkulację opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz lokale mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu oraz boksy garażowe na 2026 rok – Uchwała nr 266.

Ad. 2

Podjęto 14 uchwał – od nr 267 do nr 280 dotyczących: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, stwierdzenia nabycia spadku, działu spadku i zniesienia współwłasności.

Ad. 3

Zarząd przygotował plan pracy Zarządu na 2026 rok, który stanowi załącznik do protokołu. Plan pracy zostanie przekazany Radzie Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Ad. 4

Główna Księgowa omówiła Plan gospodarczy na 2026 rok, który zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Ad. 5

Zarząd podjął Uchwałę nr 281 w sprawie przyjęcia zasad i określenia polityki rachunkowości na 2026 rok.

Ad. 6

Podjęto 1 uchwałę o nr 282 dot. rozłożenia zaległości na raty - Targowa 24.

Podjęto 1 uchwałę o nr 283 dot. przekazania środków pieniężnych dla Zespołu Szkół Specjalnych.

Podjęto 1 uchwałę o nr 284 dot. akceptacji wypowiedzenia części lokalu użytkowego – Targowa 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 285 dot. zgody na przesunięcie terminu realizacji Umowy z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 286 dot. zgody na przesunięcie terminu realizacji Umowy z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 287 dot. wyłączenia systemu zarządzania energią ciepłą EFEKTYWNIEM w budynku G. Morcinka 24.